



Plaatselijk Belang Harich - Ruigahuizen

Stappenplan Woningbouw Harich

Plaatselijk Belang Harich-Ruigahuizen
Augustus 2021

Het stappenplan zoals dat nu is vastgesteld (PB 30.07.2021) kent 3 fasen:

1. Draagvlak
2. Kandidaten
3. Gemeente.

De fasen lopen in elkaar over.

Spelregels:

de diverse besprekingen zijn volgtijdig, na afloop van iedere overlegronde moet er groen licht zijn. Oranje mag maar dan met heldere voorwaarden.

Eindigt een overlegronde met rood (geen instemming/draagvlak) dan stopt het hele proces.

Dat geldt ook voor Fase 2: indien er geen kandidaten zijn die verplichtingen willen aangaan, dan stopt ook dan het hele proces.

Fase 1 Draagvlak

1e overlegronde

De besturen van PB en Ons Gebouw (augustus/september 2021)

De vraag die op tafel ligt: is er draagvlak voor een langdurig proces met als doel woningbouw, MFC, rondweg?

2e overlegronde

Grondeigenaren: is er een bereidheid om onder redelijke voorwaarden medewerking te geven.

3e overlegronde

Grondgebruikers / pachters: idem

4e overlegronde

Omwonenden met (direct) uitzicht op de gebiedsontwikkeling: is er draagvlak voor de gewenste ontwikkeling waardoor uitzicht definitief veranderd?

5e overlegronde

Inwoners Harich: is er draagvlak voor het veranderen van het landschap?

Alles op groen? Dan verder met o.a. de woningcorporatie betrekken voor de ontwikkeling van sociale en middenhuur.

Fase 2 Kandidaten

1e ronde

Voorlichtingen organiseren voor aspirant-kandidaten: koop woningen.

2e ronde

Met de lokale woningcorporatie verder praten over gewenste portefeuille (voor wie en wat bouwen)

3e ronde

Verder praten met kandidaten die een bereidheid hebben om verplichtingen aan te gaan voor het realiseren van koopwoningen

Fase 3 Gemeente

De Gemeente (beleidsambtenaar, contactambtenaar, wethouder) is gedurende het hele proces (formeel en informeel) geïnformeerd over de voortgang. Van belang is om vroegtijdig in de week te leggen het idee van een MFC en een rondweg. Zodra er serieuze kandidaten zijn voor de koopwoningen kan het Spoorboekje van de Gemeente in werking treden. Dat betekent o.a. ambtelijke ondersteuning en vroegtijdige plantoetsing.